

## Costi di inserimento nel mercato

### Costo per la costituzione di una società

Per la costituzione di una Srl, attualmente la forma più diffusa, le pratiche possono essere espletate dagli uffici legali delle Camere di Commercio territoriali. Il costo è di circa 300 Euro per le spese di registrazione e di circa 500 Euro per l'onorario del professionista che si occupa del contratto di costituzione della società. Ai fini della registrazione di una società è obbligatorio il versamento del capitale sociale, il cui ammontare minimo prescritto è di:

- 200 RON (47 Euro) per le Società a Responsabilità Limitata (anche a socio unico oppure massimo 50 soci); il capitale è diviso in quote sociali uguali di valore non inferiore a 10 lei cioè circa 2,4 euro / quota.
- 90.000 RON (Il Governo potrà modificare, almeno una volta ogni due anni, il valore minimo del capitale sociale, tenendo conto del corso di cambio, in modo che questo totale rappresenti l'equivalente in lei della somma di 21.460 euro) per le Società per Azioni, con un numero minimo di soci due (2).

Le pratiche per la costituzione di una società possono essere effettuate anche da avvocati o commercialisti locali ad un costo superiore, da contrattare in base alle diverse esigenze.

### Public utilities

- prezzo medio dell'energia elettrica per i consumatori industriali: 0,0803 euro/kW/h (dati primo semestre 2011 dell'Eurostat);
- prezzo medio del gas per i consumatori industriali: 4,2302 euro/ GJ (dati primo semestre 2011 dell'Eurostat);
- prezzo medio dell'acqua potabile – circa 775 €/1000 m<sup>3</sup> (prezzi società Apa Nova Bucarest).

### Altri costi:

- Benzina – 0,90-1,30 Euro / litro
- Gasolio (Diesel) – 0,90 – 1,30 Euro / litro.

### Costi per il personale

Stipendio mensile netto per segretaria bilingue: 350 Euro circa;  
Costo interprete: 100 – 150 Euro al giorno.

Secondo i dati pubblicati dall'Istituto romeno di Statistica ([www.insse.ro](http://www.insse.ro)) nel mese di giugno 2011 lo stipendio medio lordo a livello nazionale è stato di 2026,00 lei (circa 485 euro) mentre lo stipendio medio netto a livello nazionale di 1.472,00 LEI (circa 350 euro) (\*).

Ogni anno, tramite decisione governativa, viene fissato lo stipendio minimo lordo garantito a livello nazionale. Lo stipendio minimo che i datori di lavoro sul territorio

della Romania devono garantire ai propri dipendenti non deve essere inferiore al stipendio minimo lordo a livello nazionale.

Dall'1 gennaio 2011, lo stipendio di base minimo lordo garantito (primo impiego, nessuna qualifica) è pari a 670,00 lei al mese (160 euro circa), per un orario medio di lavoro di 170 ore/mese, pari ad un valore di 3,94 lei/ora (0,94 euro/ora circa).

*Il costo aziendale del personale è la risultante dello stipendio netto maggiorato del circa 80% (rappresentante imposte e oneri previdenziali a carico del dipendente ed oneri previdenziali carico dell'azienda).*

Al giugno 2011 la graduatoria dei livelli degli stipendi medi lordi indicava:

- intermediazioni finanziari: 1.300 euro;
- trasporti aerei: 1.140 euro;
- assicurazioni: 954 euro;
- produzione, trasporto e distribuzione dell'energia elettrica e termica, gas ed acqua: 930 euro.

I più bassi stipendi medi lordi si registravano, al giugno 2011 nei seguenti settori:

- lavorazione legno ed articoli di legno (ad eccezione i mobili): cca. 310 euro;
- produzione abbigliamento: cca. 293 euro;
- settore alberghiero e ristorazione: cca 280.

(il cambio utilizzato per i prezzi sopramenzionati: 1€ = 4,1929 – cambio medio giugno 2011)

### Mercato immobiliare

Il mercato è dal 2009 in una fase congiunturale negativa a causa del perdurare degli effetti della crisi economica.

Secondo un comunicato stampa dell'Agenzia Nazionale di Catasto e Pubblicità Immobiliare, il numero totale delle operazioni immobiliari a livello nazionale nel mese di aprile 2011 è stato di 51.517, circa 5.600 transazioni in meno rispetto al mese precedente e di circa 22.400 rispetto al massimo registrato nel mese di ottobre del 2007. Nel mese di aprile il maggiore numero di operazioni immobiliari è stato registrato nella capitale (4.155 transazioni immobiliari), seguita da Timis (3.100) e Arad (2.866).

Gli agenti immobiliari sostengono che la mancanza di richieste abbia indotto i proprietari a ridurre fino al 70% il prezzo dei terreni nei quartieri periferici di Bucarest, mentre nelle zone centrali la diminuzione si è assestata tra il 20% ed il 25% rispetto al 2010.

Secondo il sito [www.imobiliare.ro](http://www.imobiliare.ro), nella capitale romena, nel mese di agosto 2011, il prezzo medio degli appartamenti era di 1.180 euro al mq.

Istituto nazionale  
per il Commercio Estero

Ente soppresso ai sensi della  
Legge 15 luglio 2011 n.111

Costi di affitto per abitazioni ed uffici:

Il costo orientativo medio per l'affitto di uffici a Bucarest è di 15-20 euro/mq/mese

I costi di affitto delle case:

- appartamenti da 120-250 mq: 500 – 3000 euro/mese

- ville da 250-600 mq: 2000 - 9000 euro/mese

(i prezzi variano a seconda delle zone)

Siti utili settore immobiliare:

<http://www.timon.ro> (Salone Immobiliare Nazionale)

<http://www.arai.ro/> (Associazione Romana delle Agenzie Immobiliari)

<http://www.unim.ro/> (Unione Nazionale Immobiliare)

<http://www.colliers.com/Country/Romania/?lang=en> (Agenzia Immobiliare Colliers International)

Tariffe alberghiere:

Varia per una singola da 60 Euro in un albergo a tre stelle ai 100-200 Euro in un albergo a cinque stelle (es. Hilton-Marriott).