

Annuncio di gara

CONCESSIONE DI LAVORI PER LA COSTRUZIONE E LO SFRUTTAMENTO DEGLI IMMOBILI CON FUNZIONI COMPLESSE UBICATI SUL TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CLUJ-NAPOCA, VIALE 21 DICEMBRE 1989, N. 106

Rete Alimentatore	ICE
Data Segnalazione	09.02.2019
Ufficio Immissione	Cluj-Napoca
Paese di Interesse (*)	Romania
Localizzazione (*)	Cluj-Napoca
Titolo	Concessione di lavori per la costruzione e lo sfruttamento degli immobili con funzioni complesse ubicati sul terreno di proprietà del Comune di Cluj-Napoca, viale 21 dicembre 1989, n. 106
N. Identificativo gara	PC1000857
Ente appaltante (*)	Municipio Cluj-Napoca
Indirizzo ente appaltante (*)	Via: Motilor, N. 1 - 3, Cluj-Napoca, Romania, Codice fiscale: 4305857, Codice postale: 400001; E-mail: achizitiipublice@primariaclujnapoca.ro; Telefono: +40 26.459.60.30; Fax: +40 26.443.15.75; Sito: www.primariaclujnapoca.ro; Indirizzo del profilo di committente: www.e-licitatie.ro (SEAP).
Data scadenza presentazione offerta (*)	25.03.2019, ore 11:00
Documentazione disponibile	Capitolato / Bando Integrale
Presso	I punti di contatto sopraindicati
Data scadenza ritiro capitolato	25.03.2019, ore 10:59
Costo Capitolato (*)	Gratuito
Procedura	Gara aperta
Finanziamento	Altri fondi
Specifica (*)	Lavori Vocabolario comune per gli appalti (CPV) 45200000-9 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile (Rev.2)

VALORE STIMATO (SENZA IVA):

compreso tra i 349.985.052 e i 1.425.513.366 LEI (vale a dire tra i 73,8

milioni euro e i 300 milioni euro)

LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE:

Municipio Cluj - Napoca

Codice NUTS: RO113 - Cluj

Specifiche Tecniche (*)

DURATA DEL CONTRATTO: 480 mesi

CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

- Per gli offerenti che optano in un investimento alberghiero a 4 stelle: minimo 14 milioni euro come media annuale negli ultimi tre anni;
- Per gli offerenti che optano per investimenti immobiliari o funzioni miste: minimo 3,4 milioni euro come valore medio annuo negli ultimi tre anni.
- Sarà considerata la media BNR euro-lei degli ultimi 3 anni (2016,2017 e 2018) - Il bilancio per l'anno 2016,2017 e 2018 / altri documenti equivalenti.

CAPACITA' TECNICA:

- L'offerente dimostrerà di aver completato negli ultimi 3 anni servizi simili in termini di complessità e/o utilità, esperienza nell'esecuzione / gestione / amministrazione, come segue: per l'obiettivo albergo - numero di camere (minimo 200) e per uffici o funzioni miste - a seconda della superficie dell'edificio (Classe A minima).

CRITERI DI ATTRIBUZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa

- livello royalty - prezzo dell'offerta 95% - punteggio massimo 95
 - garantire la protezione ambientale della più grande area verde proposta all'interno dell'investimento - protezione dell'ambiente 5% - punteggio massimo 5
- Punteggio massimo totale: 100

APERTURA DELLE OFFERTE: gara aperta in modalità offline.